

今月の施工事例

堺市 U様邸 この春から同居ご家族が増えるため2階にトイレの増設をご依頼頂きました。奥様のご希望で壁を上下に模様分けしました。下段が木目調の落ち着いた感じがいいですね。



外の配管はこんな感じです。



家屋横の通路が広がったので作業がはかどりました。ありがとうございました！

編集後記

令和2年となりまして初のこのニュースレターを発行させて頂きました。今の作成ペースは半年に一度位、仕事の合間を縫って作成しております。今後はもう少しペースを縮めて3月に一度位出せたらいいな〜なんて思っています。皆様の感想や、こんなの載せてくれたらいいな〜等がありましたら是非御一報頂けたら有難いと思っております。そしてなかなかご訪問が滞っていてご尊顔を拝見できない皆様、この新聞をもちましてご挨拶とさせて頂いております。便りのないのはいい便りと言います。郵便が帰ってこないことを願っております。今後とも末永くよろしくお願い致します。 編集人 阪本 秀夫（1級建築士）

・会社名 寿建設株式会社（1級建築士事務所）

外壁塗装・屋根工事全般・お風呂、トイレのリフォーム、修理・白蟻消毒（害虫駆除）・水道工事・給湯器取替
下水道工事・外構工事（門扉、フェンス、カーポート）

その他、あらゆる住宅の悩みを解決します！！

本社 大阪府松原市西大塚1-8-37

<http://www.kotbuki-kk.net>

お電話は



0120-358-310

寿新幸良

笑顔で一日



世間を騒がせている新型ウィルス。一生一度の卒業式も出来そうにない子供たちがいます。そして入学式まで危ぶまれています。毎日毎日、恐怖心を煽られているような報道にあきれます。「〇〇市で何人出た。あの病院に入院してる」「どこそで亡くなった、病院は行かないほうがいい。行くと感染する。」・・・。悪意はないし事実でしょう。ただ余りに繰り返す恐怖心を煽るような報道に、根も葉もない噂が広がるのも事実。心配性の人にとっては、気が休まらないのももっともなんです。TV報道が原因で寝込んだ方が身近にいます。その方はTVつけないそうです。こんな事態がいつかは無くなり、みんなで我慢した日が懐かしく思い出されるようになることを願います。 花見の季節を満喫したいものです。

ネットでも業者を選ぶ問題点

① ネット上では親切そうな感じのよい笑顔が掲載されていたのでこんな人が来てくれるのかなと思いきや、鬼瓦のような怖い顔をした人が来て、上から目線で

② ホームページにはすごく安い値段が提示されているのに実際の見積りは全然安くなかった。

③ 会社が近所にあるようにネット上には書かれていたが実際に作業に来る業者は遠方で経費がかかる分、上乘せされた。

契約を迫った。

こういう例は大手の名前の通った会社の営業マンが多く、「ここなら間違いはないだろう」という顧客の心理をついて契約をとれて当たり前前と言う態度がにじみ出ているのです。こんな時は即決せず他社との比較をしてみたいと言って帰ってもらいましょう。

これは外壁塗装の会社などによくある事例です。「何平米〇〇円！」とか思い切り安い値段を提示していきすがこれはすべて集客の手段です。なぜなら家は立地や材質、築年数など一つとして同じものはない

ため、何とでも言えるからです。

外壁塗装に限らずリフォームで安さを売りにするとこころは気をつけるべきですね。

③ 会社が近所にあるようにネット上には書かれていたが実際に作業に来る業者は遠方で経費がかかる分、上乘せされた。

問い合わせをしてみると、実際は遠隔地だった、何十km離れた所から来る、みたいな事もある。この場合、業者側では協力店に丸投げして利ザヤを取るだけということもあるようです。このような時は相手の本社所在地を確かめ、遠い場合は経費がかかるので見合わせた方がいいでしょう。

リフォームは安い買い物ではありません。どこに依頼するかはネットだけで決めず慎重に選びましょう。



← 関西空港ターミナルビル内

関西国際空港、1千億円規模の大改修大丈夫？
 大阪万博やR（総合型リゾート）を見据えて関西空港を運営する関西エアポートは2025年までに受け入れを現在の7割増しの4000万人に引き上げると発表したのが、令和元年12月。1千億円のこの計画

開港25年以来初の規模改修という。ほんの3ヶ月前の出来事だが、発表時は増加する訪日外国人にホテルはどこも予約でいっぱい。オリピックを控え建設予定も目白押し。この計画が立ち上がったのはむしろ遅いからかと思っていた。それが新型コロナで一転したので関係者は気がでないだろう。関西人としてはこの騒動が早く収束して計画通り進んで言ってもらいたいものだ。今後の動向を注目したい。



洗面台の話
 最近、賃貸物件の大家さんから連絡があり、新しい入居者の方が洗面脱衣室全体が便所の匂いがする、との事で行ってみると確かに洗面室がその臭いで充満しています。そのお宅は3階建てで一階が駐車場と玄関があり、玄関の奥が洗面脱衣室と浴室になっていて、洗面脱衣室は全自動洗濯機と洗面化粧台があるシンプルな構成。匂いの原因は駐車場にある浄化槽に間違ってない。問題はなぜ、その浄化槽から臭いが上がってくるのか？洗濯機を一旦外してトラップ（水封）を見ても、とりあ



えず洗浄して掃除した。そして、洗面台。洗面の下の扉を開けトラップを確認。「しっぴり曲がりがあり水で封をしてるから下から臭いが上がってくることは無いな。」排水管全体も洗浄してこれで様子を見ましようと言ったこと。帰って一日後。「まだ臭いが取れないんですよ。・・・」入居者さんの電話。あれー？何でだろー何でだろー何故だなんぞでだろー？ギャグを言ってる場合ではなかったんですが、急遽駆けつけ、洗面台も一度全部外して確かめる事に。その前に床板との接続部を確かめるため、洗面台の一番下の板を剥ぐって見ると・・・。ジャバラホースを突っ込んでありテープのみで止めていた。防臭キャップで止めてなかったのが原因でした。



季節のシーフードワジン

材料（作りやすい分量）

白身魚（マダイ、タラ、イトヨリ、メバル、イシモチなど季節の魚、骨付きぶつ切り）	300g
アサリ（ハマグリ、牡蠣、白貝などでも）	100g
オリーブ油	30ml
ニンニク（みじん切り）	小さじ1
タマネギ（くし切り）	2個
クミンシード	小さじ1
水（あればフュメ・ド・ポワソン）	500ml
トマト（ざく切り）	1個
塩	小さじ4
赤ワインビネガー	少量
燻製パプリカパウダー	適量
パクチー	適量

- 鍋にオリーブ油とニンニクを入れて香りを出し、タマネギを加えて透明になるまでゆっくり炒める。
- 1にクミンシードを加えて炒め、香りを出す。水、トマトを加え強火で沸騰させる。
- 表面が少し揺れるくらいの弱火にし、白身魚とアサリを加え15分煮る。
- 塩、赤ワインビネガー、パプリカパウダーで味を調え、パクチーを散らす。クスクス、アリッサ（分量外）を添えてもよい。

今日は何の日？ **4月9日**
「左官の日」 日本左官業連合会が制定。4月9日は四（し）と九（く）で「しっくい」の語呂合わせ。屋根漆喰なら腕のいい左官屋さんがある当社におまかせを！（笑）



社員紹介 石井 康平 年齢30
 こんにちは！八尾出身の石井 康平です。電気工事、エアコン取付などが得意分野です。いまは上下水道とガス、水廻り関係を勉強中です。趣味は、釣りです。見かけたらよろしくお願ひします！